



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

28.02.2025 nr 6-1/25/3779

Riigi huvi väljaselgitamine (Tallinn Alliksoo tn 8, Pilliroo tn 1, Pilliroo tn 30, Kiviranna tee 1c)

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes on katastripidaja Tallinnas Nõmme linnaosas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel moodustanud **Alliksoo tn 8** katastriüksuse 78401:101:6168, **Pilliroo tn 1** katastriüksuse 78401:101:6651 ja **Pilliroo tn 30** katastriüksuse 78401:101:6663 ning Haabersti linnaosas asuvast maast **Kiviranna tee 1c** katastriüksuse 78401:101:5914. Katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa- ja Ruumiameti elektroonilise katastri keskkonnas MinuKataster (<https://minu.kataster.ee/>).

Maa-amet teatas 8. oktoobri 2021 kirjaga nr 6-8/21/15967 ja 2. detsembri 2021 kirjaga nr 6-7/21/19107 Tallinna Linnavalitsusele, et soovib eelnimetatud katastriüksused maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätta ja palus linnavalitsusel teha selleks vajalikud toimingud. Kirjaga nr 6-7/21/19107 teatati muu hulgas, et Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on 4. novembri 2021 kirjaga nr 3-1.1/2021/5970 Maa-ametile teatanud, et RMK on huvitatud Kiviranna tee 1c katastriüksuse loodepoolse suurema n-ö L-kujulise osa (ligikaudse pindalaga 1500 m²) riigi omandisse jätmisest ja RMK haldusalasse üleandmisest ning ülejäänud kitsa riba osas neil huvi puudub.

Tallinna Linnavalitsus ei nõustunud 11. mai 2022 korraldusega nr 423 Alliksoo tn 8, Pilliroo tn 1 ja Pilliroo tn 30 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuste sihtotstarbeks üldkasutatava maa ning tegi ettepaneku anda katastriüksused rohealadena Tallinna linna munitsipaalomandisse avalikuks kasutamiseks. Nimetatud korralduses selgitatakse, et katastriüksused jäävad Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohasele avalikult kasutatavale rohealale ning Pilliroo tn 30 jääb lisaks ka Tallinna Linnavolikogu 28. jaanuari 2021 määrusega nr 1 „Harku metsa kaitseala moodustamine ja kaitse-eeskiri“ kaitse alla võetud Harku metsa kaitsealale ja Harku metsa piiranguvööndisse. Samuti põhjendatakse, et *olemasolevate haljasalade säilitamine ja avalike haljasalade osakaalu kasv on kooskõlas Tallinna arengudokumentidega. Tallinna arengustrateegia „Tallinn 2035“ näeb ette põhimõtte planeerida kliimariskide mõju vähendamiseks terviklik haljastu ja rohevõrgustik, mille kvaliteet võimaldab tagada erineva funktsiooniga alade kliimakindluse, suurendab liigirikkust ning muuhulgas vähendab sademeveest tingitud üleujutuste ja tervisele ohtlike soojusaarte mõju. Tallinna Linnavolikogu 3. juuni 2021 määrusega nr 14 kehtestatud „Kliimaneutraalne Tallinn. Tallinna säästva energiamajanduse ja kliimamuutustega kohanemise kava aastani 2030“ kohaselt on oluline avalike haljasalade osakaalu kasv. Meede toetab nii sademeveest tingitud üleujutuste kui ka linna soojusaarte mõju*

vähendamist ja leevendamist ning panustab elurikkuse säilitamisse. Kuumalainete sagenemise tõttu tuleb pöörata senisest suuremat tähelepanu linna mikrokliimat mõjutavatele teguritele. Üks tõhusamaid võimalusi on rohe- ja sinivõrgustiku laiendamine ning nende kvaliteedi parandamine. Linna sidus rohevõrgustik tagab nii loodusliku mitmekesisuse kui ka mitmekülgsed liikumisvõimalused. Korralduses nimetatud üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine tagab parimal viisil nende avaliku kasutamise haljasaladena.

Tallinna Linnavalitsus ei nõustunud 23. novembri 2022 korraldusega nr 1020 Kiviranna tee 1c katastriüksuse riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuse sihtotstarbeks üldkasutatava maa ning tegi ettepaneku anda katastriüksus rohealana Tallinna linna munitsipaalomandisse avalikuks kasutamiseks. Nimetatud korralduses selgitatakse, et katastriüksus jääb Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohasele rohealale nr 9 – Kakumäe raba, mis on kavandatud avalikuks kasutamiseks, ja moodustatavale Kakumäe metsa kaitsealale ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet on teinud ettepaneku taotleda katastriüksus tervikuna munitsipaalomandisse ja liita ala kavandatava kohaliku Kakumäe metsa kaitsealaga.

Kiviranna tee 1c katastriüksusele on Haabersti linnaosa üldplaneeringu Teemakaart nr 8 „Kergliiklusteed“ kohaselt planeeritud avalikult kasutatav kergliiklustee. Tallinna Linnaplaneerimise Amet edastas 22. jaanuaril 2025 Maa- ja Ruumiametile ehisregistri kaudu arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste taotluse Kiviranna tee 1c katastriüksusele üldplaneeringu kohase kergliiklustee rajamiseks. Maa- ja Ruumiamet nõustus projekteerimistingimuste andmisega tingimusel, et RMK nõustub projekteerimistingimuste andmisega.

MaaRS § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja nii riigi omandisse jätmiseks kui ka munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad. Tulenevalt eeltoodust palume RMK seisukohta Alliksoo tn 8, Pilliroo tn 1, Pilliroo tn 30 ja Kiviranna tee 1c katastriüksuste riigi omandisse jätmise vajalikkuse osas. Juhul kui RMK on jätkuvalt huvitatud Kiviranna tee 1c katastriüksuse riigi omandisse jätmisest, palume täpsustada, kas kohaliku omavalitsuse seisukohti ning projekteerimistingimuste taotlust arvestades on RMK huviga maa-ala samades piirides nagu varasemalt. Kui RMK peab vajalikuks nimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmist ja hilisemat RMK haldusalasse üleandmist, palume ka põhjendada maa vajalikkust RMK-le.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Henri Kivimaa
nõunik büroo juhataja ülesannetes
riigimaade büroo

Teadmiseks: Kliimaministeerium

5660 4707 henri.kivimaa@maaruum.ee